

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-41802-CPI-1/2025
Број: 005111179 2025 08245 004 001 351 144
Дана: 24.12.2025. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Чедомира Вукобрата, из Новог Сада, у предмету издавања **Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-23623-CPI-5/2022, заводни број: 351-40/2022-05, од дана 23.03.2022. године, правоснажно од дана 01.04.2022. године**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада”, бр. 34/2024), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ правоснажно РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, број предмета АПР: ROP-ADA-23623-CPI-5/2022, заводни број: 351-40/2022-05, од дана 23.03.2022. године, правоснажно од дана 01.04.2022. године, изградње црпне станице са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде за насељена места Ада и Мол, у Молу, у улици Ивана Милутиновића бб, на кат.парцели 115/1 К.О.Мол, на захтев инвеститора ОПШТИНА АДА, из Аде, и финансијера ЈКП „STANDARD” Ада, из Аде,

ТАКО ШТО ТАЧКЕ I, II и III ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊАЈУ СЕ И ГЛАСЕ:

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу црпне станице са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде за насељена места Ада и Мол, у Молу, у улици Ивана Милутиновића бб, на кат.парцели 115/1 К.О.Мол и инсталације за одвођење отпадних вода на деловима катастарских парцела број 115/2, 131, 146, 154, 4771, 4772, 172, 195/1, 4774/2 и 4763 К.О. Мол, инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде, финансијеру ЈКП „STANDARD” Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класификациони број 221220 – Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице
2. Укупна површина парцела: 2.240 m²
3. Спратност: П+0 (приземни)
4. Укупна БРГП предметног објекта: 734,61 m²
5. Укупна нето површина предметног објекта: 718,56 m²
6. Укупна бруто површина предметног објекта: 734,61 m²
7. Подаци о цевоводу: - довод сирове воде (испод пода објекта): PE DN225mm - 35m
- одводни цевовод прерађене воде (ров): PE O225mm - 10m
- одводни цевовод прерађене воде (испод пода): PE O225mm - 2m

- напајање хидрантске мреже: PE O110mm
- цевовод у постројењу до резервоара PE O225 - 68m
PE O160 - 40m
PE O110 - 93m
- од резервоара до усиса пумпне станице (по поду) PE O225mm - 19m
- цевовод до уређаја до ПЕ резервоара PE OD160mm - 14m
- цевовод до канала до ПЕ резервоара PE O200mm - 12m
- евакуација преливне воде PE OD200mm - 10m
- хидрантска мрежа (ров) PE OD110mm - 174m
- хидрантска мрежа (испод пода) PE DN63mm - 6m
- одвођење отпадне воде са локације (ров): PE DN90mm - 2x 680m

8. Предрачунска вредност објекта: 183.371.347,00 РСД без ПДВ-а – I фаза
36.998.259,70 РСД без ПДВ-а – II фаза.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Измена локацијских услова** број: 002897269 2025 08245 004 000 351 160 од 06.11.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-23623-LOCA-13/2025,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број PGD 5/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК 101/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 E855 07; **за ПГД: 2 – Пројекат конструкције**, број ТК 101/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 E855 07; **за ПГД: 3 – Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК 101/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Божана Приор дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 2144 03; **за ПГД: 4 – Пројекат електротехничких инсталација**, број ТК 08/25 од новембра 2025. године, сачињеним од стране „ENING“ д.о.о., из Суботице, ул. Марије В. Тошинеце 22/а, вршилац техничке контроле: мр Краковски Нађ Ана, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 4943 03; **за ПГД: 7 – Пројекат технологије**, број ТК 101/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Жељко Томић дипл.инж.тех., број лиценце: 371 4508 03; и **са 0 – Главном свеском** број PGD 5/2025-G од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број PGD 5/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,
- **1 – Пројекта архитектуре** број PGD 5/2025-A од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Игор Трајковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 E525 07,

- **2 – Пројекта конструкције** број PGD 5/2025-K од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,
- **3 – Пројекта хидротехничких инсталација** број PGD 03/25-Hid од новембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Миленко Ђукић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 3721 03,
- **4 – Пројекта електротехничких инсталација** број E-202/25-4 PGD од новембра 2025. године, израђен од стране „Novi Dom“ Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, Лајош Шандор ПР, из Сенте, ул. Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06,
- **7 – Пројекта технологије** број PGD 7/2025-T од новембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Горан Кнежевић дипл.инж.технолог, број лиценце: 371 E446 07,

- **Елаборат заштите од пожара** 13/20-25 EZOP од децембра 2025. године, израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант: Удицки Јован дипл.инж.маш., број лиценце: 330 0225 03, лиценца МУП-а 07-152-58/13.

И додају се тачке број

XIII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

XIV Извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом, а инвеститор је дужан да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Остали делови Решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-23623-CPI-5/2022, заводни број: 351-40/2022-05, од дана 23.03.2022. године, правноснажно од дана 01.04.2022. године, остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.12.2025. године, ОПШТИНА АДА, из Аде, услед промене у току грађења – фазна изградња, путем пуномоћника Чедомира Вукобрата, из Новог Сада, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-41802-CPI-1/2025, заведен под бројем 005111179 2025 08245 004 001 351 144 од дана 18.12.2025. године за издавање Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-23623-CPI-5/2022, заводни број: 351-40/2022-05, од дана 23.03.2022. године, правноснажно од дана 01.04.2022. године, за изградњу црпне станице са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде за насељена места Ада и Мол, у Мољу, у улици Ивана Милутиновића бб, на кат.парцели 115/1 К.О.Мол и инсталације за одвођење отпадних вода на деловима катастарских парцела број 115/2, 131, 146, 154, 4771, 4772, 172, 195/1, 4774/2 и 4763 К.О. Мол.

Поступак измене грађевинске дозволе се спроводи због фазне градње и детаљне разраде пројекта инсталација за решавање одвода отпадних вода. У првој фази се

планира изградња конструкције објекта, комплетан кров и затвара се део објекта у коме се одвија процес пречишћавања воде, све инсталације унутар фабрике воде са опремом. У другој фази се израђују инсталације ван објекта на предметним парцелама, одводне воде до реципијента, уградња зидова дела објекта са резервоарима, као и интерна саобраћајница испред објекта.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

1. Измена локацијских услова број: 002897269 2025 08245 004 000 351 160 од 06.11.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-23623-LOCA-13/2025,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD 5/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК 101/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 E855 07; **за ПГД: 2 – Пројекат конструкције**, број ТК 101/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 E855 07; **за ПГД: 3 – Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК 101/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Божана Приор дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 2144 03; **за ПГД: 4 – Пројекат електротехничких инсталација**, број ТК 08/25 од новембра 2025. године, сачињеним од стране „ENING“ д.о.о., из Суботице, ул. Марије В. Тошнице 22/а, вршилац техничке контроле: мр Краковски Нађ Ана, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 4943 03; **за ПГД: 7 – Пројекат технологије**, број ТК 101/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Жељко Томић дипл.инж.тех., број лиценце: 371 4508 03; и **са 0 – Главном свеском** број PGD 5/2025-G од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број PGD 5/2025 од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,
- **1 – Пројекта архитектуре** број PGD 5/2025-A од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Игор Трајковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 E525 07,
- **2 – Пројекта конструкције** број PGD 5/2025-K од децембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,
- **3 – Пројекта хидротехничких инсталација** број PGD 03/25-Hid од новембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију,

производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Миленко Ђукић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 3721 03,

- **4 – Пројекта електротехничких инсталација** број E-202/25-4 PGD од новембра 2025. године, израђен од стране „Novi Dom“ Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, Лајош Шандор ПР, из Сенте, ул. Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06,
- **7 – Пројекта технологије** број PGD 7/2025-T од новембра 2025. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Горан Кнежевић дипл.инж.технолог, број лиценце: 371 E446 07,

4. Елаборат заштите од пожара 13/20-25 EZOP од децембра 2025. године, израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант: Удицки Јован дипл.инж.маш., број лиценце: 330 0225 03, лиценца МУП-а 07-152-58/13;

5. Сагласност надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 005133792 2025 08245 004 001 380 001 од 24.12.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине,

6. Пуномоћ за подношење захтева, број 020-5-74/2019-02, од 05.08.2019. године;

7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења – фазна изградња, број предмета АПР: ROP-ADA-23623-CPI-5/2022, заводни број: 351-40/2022-05, од дана 23.03.2022. године, правноснажно од дана 01.04.2022. године, за изградњу црпне станице са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде за насељена места Ада и Мол, у Мољу, у улици Ивана Милутиновића бб, на кат.парцели 115/1 К.О.Мол и инсталације за одвођење отпадних вода на деловима катастарских парцела број 115/2, 131, 146, 154, 4771, 4772, 172, 195/1, 4774/2 и 4763 К.О. Мол, према члану 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), те је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Шеф одељења
Милва Петров